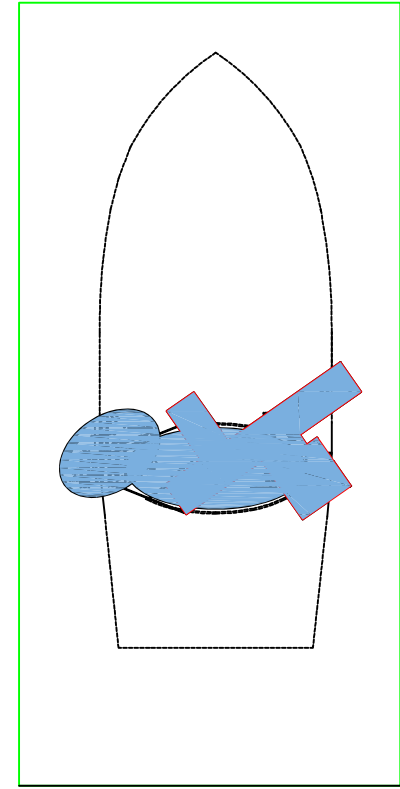
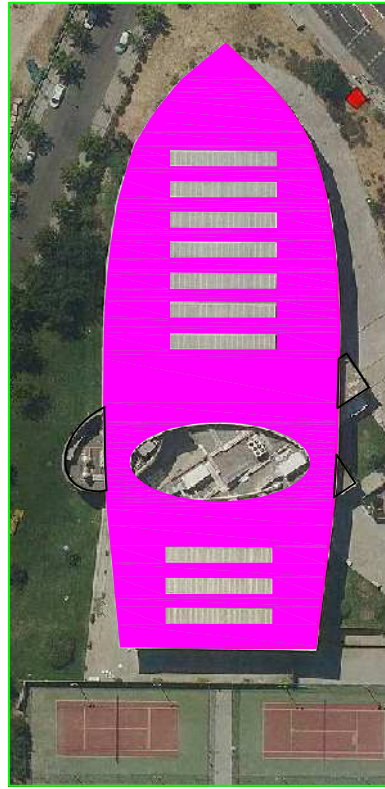


OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO CDM BARAJAS 2016-2017-2018-2019



 FASE 3 CUBIERTA SUPERIOR

 FASE 4 CUBIERTA INFERIOR

2016 Fase 1. Total Ejecutado 360.150,64 €

Suministro e instalación de equipo autónomo Roof Top de generación de calor

- Retirada del equipo a sustituir
- Suministro y colocación del nuevo equipo
- Trabajos auxiliares necesarios para la colocación, instalación y puesta en marcha del nuevo equipo

Obras de acondicionamiento de filtros y saneamiento

- Reparación de elementos y sistemas de los equipos de depuración de piscinas
- Reparación del saneamiento del vestuario femenino
- Reparación de los sumideros de la cubierta
- Reparación de paramentos verticales de los vestuarios
- Reparación de elementos de seguridad contra incendios

Instalación de lamas de protección solar

- Instalación de elementos metálicos tipo lamas, para evitar el efecto de soleamiento en la fachada suroeste del pabellón.
- Acondicionamiento de estructura de madera existente en fachada.
- Acondicionamiento del terreno, incluyendo la realización de rampa y muro frontal de ladrillo.

Acondicionamiento de dos pistas de tenis

- Realización de obras en dos de las pistas de tenis, mejorando el solado y vallado existente.
- Realización de obras de acondicionamiento con el fin de solventar las incidencias reflejadas en el documento de planificación de la actividad preventiva recibido por el servicio de Prevención de Riesgos Laborales.

2017 Fase 2. Total Ejecutado 353.102,12 €

Acondicionamiento de instalación de agua fría y caliente sanitaria.

Reparación de humedades lucernario de la cubierta superior

- Sustitución de tuberías de agua fría sanitaria y agua caliente sanitaria.
- Sustitución de dosificadores de cloro de piscinas.
- Reparación de humedades en lucernarios de cubierta.
- Sustitución de traviesas de madera en el acceso al polideportivo.
- Sustitución de bisagras en puertas fenólicas.
- Sustitución de la puerta de acceso a la sala de Judo/Pilates.
- Adaptación de dos aseos a la normativa de accesibilidad universal.

Obras de acondicionamiento y reparación

- Adecuación de la pletina perimetral de la pista deportiva.
- Reparación de humedades en lucernarios de cubierta, zona de la pista deportiva.
- Realización de un mueble en despacho de dirección, para sustitución del anterior, afectado por humedad.
- Construcción de un cambiador infantil de obra en vestuario infantil.
- Ampliación de trabajos de obra civil de instalación de tuberías.
- Adición de una bisagra adicional a las puertas fenólicas para soportar su peso.
- Eliminación de goteras mediante arreglo de la impermeabilización de sectores de la cubierta.
- Suministro y colocación de nueva iluminación tipo Led en vestuario de personal, al haber cambiado el techo continuo original a falso techo practicable modular

Acondicionamiento de pistas deportivas

- Reforma de instalaciones de 2 pistas de tenis.
- Ampliación del sistema de climatización de la sala de Pilates/judo.
- Reparación y adecuación de la pista del pabellón.
- Cerramiento para almacenes en el pabellón.
- Instalación de nuevas cerraduras para las taquillas.

2018 Fase 3. Total Ejecutado 972.048,45 €

Reparación integral de la cubierta superior

- Reparación integral de cubierta para eliminar goteras en pabellón y piscina.

Reparación integral de aseos

- Reparación integral de humedades en aseos y vestuarios con levantado de pavimentos, techos y alicatados, impermeabilización y nuevos techos, pavimentos y alicatados,
- Cambio de tuberías de aseos y vestuarios por PPR,
- Instalación de iluminación led en aseos de vestuarios,
- Instalar secadores de pelo en vestuarios.

Reparación integral de la playa de la piscina

- Reparación integral de la playa de piscinas
- Sanear filtraciones sala de máquinas
- Reparar instalaciones en galería subterránea piscina
- Saneamiento/repación de armaduras descubiertas de forjado de galería bajo playa piscina

Acondicionamiento de distintas zonas de adecuación a la normativa

- Reparación cerrajería, vidriería y pintura para adecuación a normativa, incluyendo:
- Hacer escalera de acceso a cubierta,
- Proteger altavoces y luminarias del pabellón,
- Cambios de cerrajería en diversos accesos,
- Poner candados en las cerraduras taquillas vestuarios,
- Lijar/barnizar maderas interiores, ventanal de piscina, sala psicomotricidad y pilates.
- Instalación de anclajes en techo sala pilates con estructura para yoga aéreo,
- Pintar pistas de pádel,
- Convertir ventanas fijas en acceso a cubierta en batientes
- Acondicionamiento zona terraza en zona pistas de pádel
- Aparca bicis

Acondicionamiento de la red eléctrica

- Reparación instalaciones y electricidad, incluyendo:
- Subsanación de deficiencias de última oca y actualizar cuadros eléctricos.
- Cambiar resto de iluminación a Led.
- Colocar señalización de seguridad de acuerdo al rbt y cte.

2019 Fase 4.

Se están estudiando distintos proyectos entre ellos
Reparación integral de la cubierta inferior